

EstaMar

nieuws
nummer 2

INHOUD

- 02 EstaMar Vitality Building**
Gezond bouwen de toekomst.
- 02 Aanbod Bulgarije** Kavarna
Gardens in de spotlight.
- 03 Aanbod Turkije** Drie nieuwe
projecten onder de Turkse zon.
- 04 Dubai Stad** van onbegrensde
mogelijkheden.

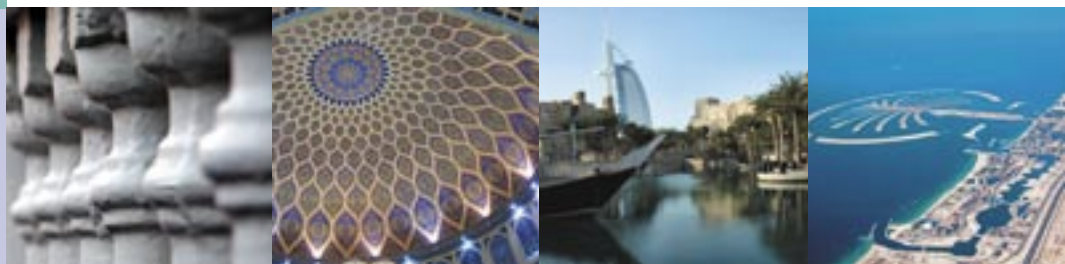


- 05 Aanbod Dubai** Een selectie van
onze aandachttrekkende projecten.
- 06 Aanbod Spanje Costa Brava**
Voor ieder wat wils, drie aantrekkelijke
projecten.
- 06 Quarter Share Totaalpakket**
Mede-eigenaar van 4 huizen in 4 lan-
den nu mogelijk.
- 06 Aanbod Marokko** Nu ook schit-
terde projecten in Marokko.
- 08 Aanbod Cyrus** Het eiland van
de zon en de liefde. Een selectie uit ons
ruime aanbod van bijzondere projecten.

NEDERLANDSE PROFESSIONALS WERELDWIJD



Nederlandse professionals wereldwijd. EstaMar International is een internationale onroerend goed- en managementorganisatie, actief sinds 1999, en heeft zich ontwikkeld tot één van de toporganisaties wereldwijd op het gebied van bouw, verkoop, verhuur en belegging van onroerend goed.



Om te blijven groeien heeft EstaMar International per september 2006 een franchiseformule in het leven geroepen. EstaMar International heeft gekozen voor deze constructie zodat zij zoveel mogelijk klanten wereldwijd naar tevredenheid van dienst kan zijn. Franchisenemers zijn als eigenaar verantwoordelijk voor hun eigen kantoor, maar kunnen gebruik maken van de expertise en het netwerk van EstaMar International. Inmiddels biedt EstaMar International wereldwijd woningen, appartementen en bouwgrond aan. In haar portefeuille hebben zij woningen vanaf 50.000 tot 30.000.000 euro. Voor ieder wat wils, zowel voor particulieren en investeerders als voor franchisenemers!

In dit nummer van EstaMar Nieuws appartementen in het exotische Dubai, 4 huizen in 4 landen voor 100.000 euro. EstaMar Vitality Building en een selectie uit ons aanbod van schitterende woningen.

Voor uitgebreide informatie en een recent overzicht van onze projecten en woningen kunt u kijken op onze website www.estamar.com of neem contact op met één van onze professionals op telefoonnummer +31 (0)20-564 61 94. Het enthousiaste team van EstaMar International staat altijd voor u klaar om u uitgebreid te informeren!

ONZE GEZONDHEID IS ONZE GROOTSTE RIJKDOM



Innovatieve concepten voor gebouw en omgeving, EstaMar Vitality Building is een internationaal opererende specialist voor Vitality Buildings-ontwerpconcepten voor bijvoorbeeld resorts, hotels, kantoren en woningen in het hoge marktsegment. EstaMar Vitality Building is de enige organisatie in de wereld die deze kennis geïntegreerd toepast met hedendaagse oplossingen op alle ontwerp-niveaus. Hierbij moet u denken aan landschapontwerp, gebouwoontwerp, gebouwinrichting en gebouwdetailering. EstaMar Vitality Building is daarom uniek, innovierend en exclusief.

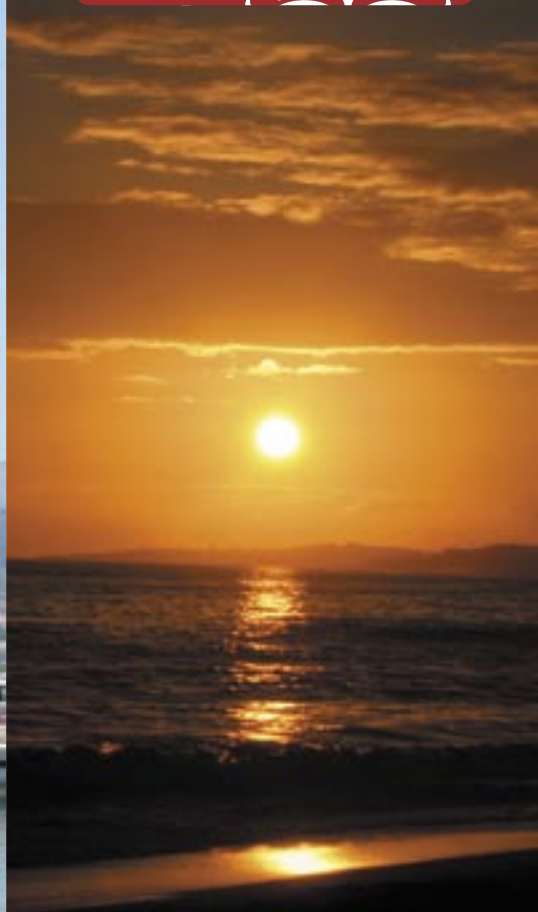
De gebouwde omgeving bepaalt in grote mate hoe mensen zich voelen en dus hoe mensen functioneren. Door de technische ontwikkelingen hebben mensen zich ongemerkt vervreemd van haar natuurlijke omgeving met als gevolg dat gebouwen ondanks een mooie architectuur een 'leeg-trekkend' effect hebben op onze lichaamsenergie. Dit leidt tot Sick Buildings. In de gebouwconcepten van EstaMar Vitality Building worden ontwerpsystemen en principes verwerkt om een positieve ruimtepsychologie en een dynamische ruimtebeleving te realiseren. Door toepassing van natuurlijke bouwmaterialen en technieken voor de reductie van

elektro-smog, veroorzaakt door gebouwinstallaties, ontstaat een gezondheid bevorderende gebouwomgeving.

Het effect van oogstrelend architectuur voor een positieve gevoelswaarde is bekend. Dit in combinatie met een dynamische ruimtebeleving afgestemd op de menselijke factor en het toepassen van gezondheid bevorderende technieken is uniek. Dit wordt de trend van de toekomst! Het resultaat is een gezonde leefomgeving met een hoge zinnenprikkelend 'feel-good' factor en een verfijnd woongenot. Hierdoor is de gebouwde omgeving in balans en in harmonie met de mens.

BULAGARIJE KAVARNA GARDENS

Kavarna Gardens is gelegen aan de kust van Bulgarije. Het resort beschikt over een buitenzwembad voor kinderen en volwassenen en heeft prachtige tuinen met 's avonds verlichte paden. Bij het resort wordt een nieuwe jachthaven gebouwd. Voor ontspanning kunt u terecht in het Spa- en sportcentrum of op de twee 18-holes golfbanen. Kavarna Gardens heeft 24-uur beveiliging. Oplevering eerste fase eind 2007. Appartementen en villa's van 55 m² tot 127 m², prijzen vanaf 55.000 euro.



TURKIJE TURQUOISE

Turquoise ligt in de omgeving van Bodrum. Het project is gelegen op een groene helling tussen zee en meer. Turquoise omvat 2, 3 en 4 slaapkamer villa's variërend van 100 m² tot 140 m² met een groot dakterras. De 1 en 2 slaapkamer appartementen hebben een woonoppervlak van 60 m² tot 75 m² en zijn ontworpen als een hedendaagse versie van de typische witgekalkte huisjes in Bodrum. Bewoners hebben toegang tot een privé strand en gezellige beach club die te voet of per kabelbaantje rechtstreeks vanuit het complex is te bereiken. De vijfsterren faciliteiten op het park omvatten onder meer een verwarmd binnenzwembad, gym, sauna, schoonheidssalon, minigolf, tennisbaan en een speeltuin voor kinderen.



TURKIJE WATERFRONT

Bij Bodrum, de parel van de Turkse Riviera, wordt een schitterend nieuw project ontwikkeld: Waterfront. Het resort zal beschikken over een grote variëteit aan groen waar privé en publieke gebieden in balans en harmonie worden ontwikkeld. Het geheel zal bestaan uit villa's en appartementen met 5 sterren faciliteiten. Waterfront beschikt over een privé strand, verschillende zwembaden en een eigen haven. Tevens zal het beschikken over eigen winkels, boetiekjes, restaurants en cafés. Dit nieuwe zeer exclusieve project wordt ontwikkeld door EstaMar Vitality Building. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de EstaMar International professional.

TURKIJE APOLLONIUM

Apollonium is schitterend gelegen tussen het strand en de bergen vlakbij de vissersdorpjes Bozbuk en Akbuk. Apollonium is een exclusief resort bestaande uit 334 woningen. Het resort beschikt over een privé zandstrand en eigen haven. Vanuit de haven is het onder andere mogelijk om een boottrip te maken naar Bidim. Verder is er een tennisbaan, strandvolleybal en er zijn verschillende watersport mogelijkheden. Kinderen kunnen zich vermaken in de speeltuin. Verder beschikt Apollonium over een fitnesscentrum, sauna, verwarmt indoor zwembad, verschillende buiten zwembaden en een openlucht bioscoop. De verschillende villa's en appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers. Prijzen vanaf 84.891 euro.

DUBAI, STAD VAN ONBEGRENSDE MOGELIJKHEDEN



Dubai is één van de Verenigde Arabische Emiraten (VAE) en tevens de naam van de hoofdstad van het gelijknamige emiraat. Dubai ligt op nog geen 6 uur vliegen van Amsterdam en biedt het hele jaar door gegarandeerde zon.

Dubai is een stad om van het leven te genieten! Het combineert zijn Arabische afkomst moeiteloos met de hightech van de 21^{ste} eeuw. Dubai trakteert zijn bewoners dagelijks op cultuur, sport, strand, restaurants en nachtleven. Sjeik Mohammed Bin Al Maktoum heeft van Dubai een uitzonderlijk reis/vakantie oord gemaakt.

Dubai is een zeer moderne stad waar men niet op de kleintjes let. De ambities van Dubai lijken anno 2006 geen grenzen te kennen. Zo worden op dit moment diverse kunstmatige eilanden aangelegd in de vorm van een palmboom waar tienduizenden huizen op worden gebouwd.

Vijftien km ten zuiden van Dubai ligt Jumeira Beach. Dit is een stuk strand waar projectontwikkelaars grote hotelresorts en luxe huisevestingsmogelijkheden creëren. Hier is ook het Burj-al-Arab (Toren van Arabië) hotel gebouwd. Dit hotel staat bekend als het meest exclusieve hotel ter wereld. Momenteel wordt gebouwd aan de Toren van Dubai, die in 2008 met 750 meter het hoogste gebouw ter wereld moet worden.

EstaMar International beschikt over een aantal zeer exclusieve projecten in Dubai. Graag begeleiden wij u voor en na de aankoop van een woning van A tot Z.

DUBAI BURJ AL ALAM TOWER

De Burj Al Alam Tower ligt in de Business Bay met uitzicht over zee en zicht op het hoogste gebouw ter wereld de Burj Dubai Tower. De Burj Al Alam Tower is 482 meter hoog en telt 101 verdiepingen. De eerste 74 verdiepingen van het gebouw bestaan uit 2.900 kantoorruimtes, de bovenste 27 verdiepingen wordt een 5 sterren hotel met 200 hotelsuites en 104 service-appartementen. Er zijn 4.355 parkeerplaatsen beschikbaar. De oppervlakte van de service-appartementen is 1.138 m² en zijn volledig naar eigen inzicht in te delen. Oplevering december 2009. Tot 90% financiering voor maximaal 25 jaar mogelijk. Prijzen kantoorruimtes vanaf 300 euro per m². Prijzen service-appartement vanaf 5.363.780 euro.



	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Dagtemperatuur	21	21	24	27	31	33	35	35	34	30	27	23
Zeewatertemperatuur	24	22	24	26	27	28	30	31	28	27	27	26
Aantal regendagen	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Zonuren per dag	6	7	8	9	11	13	12	12	12	10	8	6



DUBAI ROYAL RESIDENCE

Project Royal Residence ligt in Sport City en biedt appartementen met keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers en penthouses. Royal Residence beschikt onder ander over een health en wellness center, sauna, jacuzzi, verschillende zwembaden, high speed liften en parkeerplaatsen in de kelder. Alle kopers krijgen een visum voor Dubai. Financiering tot 70% mogelijk. Prijzen vanaf 121.000 euro (appartement, 75m²) tot 335.000 euro (penthouse, 325 m²).

DUBAI INTERNATIONAL CITY

International City wordt een geheel nieuwe wijk opgebouwd uit verschillende wijken die elk zijn geïnspireerd op de bouwstijl van een bepaald land. De Chinese wijk bevat onder meer een replica van de verboden stad in Peking, met de Chinese markt waar u inheemse producten kunt kopen. In deze prachtige wijk zijn nog enkele studio's en appartementen beschikbaar. Oplevering vanaf eind 2006. Verhuurgarantie. Prijzen vanaf 65.000 euro.



DUBAI WADI TOWER

Wadi Tower ligt binnen de City of Arabia die bestaat uit 4 kilometer kanalen met terrassen aan het water, gezellige winkels en grachten met bootjes/taxi's. Wadi Walk is zoveel mogelijk autovrij en de bootjes varen op elektriciteit om geluidsoverlast tegen te gaan. De gebouwen hebben een mediterrane bouwstijl, zeer speciaal in het hyper moderne Dubai. De Wadi Tower beschikt over een eigen fitness, binnen en buiten zwembaden, sauna, biljartkamer en kinderspeeltuin. In 2008 wordt vlakbij één van de grootste winkelcentra ter wereld geopend, The Mall of Arabia. Wadi Tower beschikt over 1 tot 4 slaapkamer appartementen (80 m² tot 300 m²).



DUBAI DISCOVERY GARDENS

De gunstige ligging maakt Discovery Gardens één van de meest gewilde plekken van Dubai. In de directe omgeving vindt u Jebel Ali Freezone, de Palm eilanden en het parelwitte strand van de Perzische golf. Zoals de naam al doet vermoeden is er in deze wijk bijzonder veel groen te vinden dat met veel aandacht wordt onderhouden. De één-slaapkamerappartementen (100 m²) zijn zeer luxe afgewerkt, onder ander met veiligheidsdeuren, marmeren vloeren, luxe keukens inrichting (zonder apparatuur), 'walk in' kasten in de slaapkamer, luxe badkamerinrichting, volledige airco door het hele appartement, beveiliging en er is een huismeester. Discovery Gardens beschikt over zwembaden, prachtige tuinen, een voetbalveld en tennisbanen. Direct beschikbaar. Verhuurgarantie. Prijzen vanaf 138.000 euro.



EstaMar International is nu ook actief in Marokko. Hier hebben wij prachtige villa's en appartementen en mooie kavels bouwgrond. De perspectieven voor de Marokkaanse onroerendgoedmarkt zijn dermate goed, dat hierdoor zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheden ontstaan. Kijk voor ons aanbod op onze website www.estamar.com.



SPANJE CAMPORROSSA

Camporrossa heeft dit jaar de prijs gewonnen voor 'Beste project prijs/kwaliteit' aan de Costa Blanca Noord. Gelegen in een mooie vallei aan de Costa Blanca Noord, ligt Relleu, een rustiek dorp midden tussen de bergen en een mooie natuur. Camporrossa ligt op minder dan 30 minuten rijden van de kust naar plaatsen als Villajoyosa, Altea en Benidorm. Het resort bestaat uit grote geschakelde woningen van ruim 120 m², met 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer en keuken. De woningen hebben airconditioning (koud & warm), eigen parkeerplaats en een tuin. Ook is er een gemeenschappelijk zwembad en zomerbar. Op loopafstand van de urbanisatie bevinden zich winkels en restaurants. Prijzen vanaf 164.000 euro.



MAROKKO ALHOUCEIMA

Dit appartementencomplex is onlangs gereed gekomen en staat in Alhouceima. Alhouceima is een vissersstad aan de kust van de Middellandse Zee, recht tegenover Spanje. U treft er nog veel Spaanse architectuur en dat maakt deze plaats zo charmant. Het appartementencomplex is op vijf minuten loopafstand van het centrum en het strand. De appartementen beschikken over een woonkamer en 3 slaapkamers met ingebouwde garderobekasten, een inbouwkeuken en een badkamer met ligbad. Woonoppervlakte vanaf 95 m². Het complex is tevens voorzien van een eigen ondergrondseparkeergarage en een conciërge. Prijzen vanaf 78.000 euro.

SPANJE SELLA

Leven in de natuur aan de Costa Blanca. EstaMar International heeft een uniek stukje natuur gevonden aan de Costa Blanca. Op korte afstand van de stranden en drukte van Villajoyosa, Altea en Benidorm, maar in een oase van rust. Het pittoreske dorpje Sella in het binnenland van het noorden van de Costa Blanca wordt gekenmerkt door zijn mooie bergen en groene natuur met de authentieke Spaanse cultuur. Stelt u zich eens voor, een mooie traditionele finca met alle comfort en met uw eigen sinaasappels, olijven, amandelen en zelfs uw eigen druiven! EstaMar International kan een droom werkelijkheid maken. De bouw van de finca's staat geheel onder toezicht van EstaMar International en wij garanderen u uitstekende kwaliteit. Finca's vanaf 120 m² tot 200 m² in de traditionele Spaanse stijl. Prijzen vanaf 300.000 euro.

SPANJE ALBIR

Heerlijk wonen aan de kust van de Costa Blanca. In het gezellige Albir, op een half uur rijden van de luchthaven van Alicante, bouwt EstaMar International exclusieve geschakelde villas die zijn voorzien van alle gemakken. Albir ligt op 5 minuten van het bekende Altea enerzijds en Benidorm anderzijds. Het is zeer geliefd onder de mensen die hier de ideale combinatie vinden van Spaanse cultuur en een mengeling van nationaliteiten die allemaal één gemeenschappelijk doel hebben: genieten van het leven! De schitterende boulevard en de vele restaurants zijn maar enkele van de pluspunten wat Albir zo populair maakt. Met het heerlijke klimaat aan de Costa Blanca met meer dan 300 dagen zon per jaar, is dit een ideale plek voor de liefhebbers. Vraag meer informatie aan over deze woningen bij uw vertrouwde EstaMar professional. Prijzen vanaf 325.000 euro.



QUARTER SHARE, EEN INTERESSANTE INVESTERINGSMOGELIJKHEID

Quarter Share Totaalpakket, 4 huizen in 4 landen voor 100.000 euro. Nadat EstaMar International afgelopen voorjaar quarter share heeft geïntroduceerd, presenteert zij nu het Quarter Share Totaalpakket. Mede-eigenaar worden van 4 huizen in 4 landen, dat is nu mogelijk!



Het Quarter Share Totaalpakket concept is gebaseerd op het quarter share principe van 4 eigenaren die 3 opeenvolgende maanden kopen van een woning. Kiest u voor de winter zodat u heerlijk kunt golfen in de winterzon tijdens milde temperaturen, kiest u voor juli voor de schoolvakanties en huur-opbrengst of kiest u voor september voor de comfortabele warmte aan het einde van de zomer? Alles is mogelijk. Want u kunt nu ook kiezen voor 4 huizen in 4 landen en optimaal profiteren van de mogelijkheden van verschillende landen, klimaten en culturen.

Met het Quarter Share Totaalpakket kunt u momenteel kiezen uit de volgende landen: Spanje, Dubai, Cyprus, Bulgarije en Turkije. In deze landen worden appartementen

aangeboden op de mooiste resorts, vaak aan golfbanen en/of aan zee. De 'quarters' worden aangeboden vanaf 25.000 euro. Dus wilt u graag een woning kopen in het buitenland, maar wilt u niet vastzitten aan één land kies dan voor 4 woningen in 4 landen voor 100.000 euro.

Alle eigenaren worden beschermd door de condities die vooraf opgesteld zijn in een gedeeld eigendom overeenkomst die bepaalde procedures beschrijft, zodat u als eigenaar geen zorgen heeft en weet dat uw investering in goede handen is terwijl u niet aanwezig bent.

Wilt u meer informatie over quarter share? Vraag dan naar onze speciale brochure.

NIEUWTJES

www.buitenlandsgoed.nl

Uit onderzoek, onder bijna 6.300 geïnteresseerden in een woning in het buitenland, blijkt dat men het liefst buitenlands vastgoed aanschaft bij een Nederlandse makelaar. Ruim 66% van de ondervraagden gaf aan de voorkeur te geven aan een Nederlandse makelaar ter plaatste of aan een makelaar in Nederland om een woning te kopen. Om aan de behoefte te voorzien van deze groep woningzoekende in het buitenland en vanwege het grote aantal aanbieders in buitenlands vastgoed is www.buitenlandsgoed.nl gestart. Op deze site staat informatie en nieuws voor en over Nederlandse professionals die actief zijn in buitenlands vastgoed.

Overname Realtron Europe

Per 1 september 2006 heeft EstaMar International Realtron Europe overgenomen. Realtron Europe is actief in meer dan 32 landen wereldwijd. EstaMar International zal door deze overname het aantal landen waar zij haar diensten aanbiedt in korte tijd kunnen uitbreiden.

Lidmaatschap MVT

EstaMar International is lid geworden van de MVT (Makelaars Vereniging voor Turkije). Doel van de vereniging is het waarborgen van kwaliteit bij het onderhandelen tussen de koper van een residentie of tweede woning in Turkije en de aanbieder daarvan, danwel het waarborgen van kwaliteit van hetgeen in eigen beheer wordt gebouwd.

Eiland van de zon en de liefde. Cyprus is een eiland in het oostelijk deel van de Middellandse Zee, met een oppervlakte van 9.252 km². Cyprus is bekend als geboorteplaats van de uit de Griekse mythologie bekende godin Aphrodite. Ze is de godin van de liefde, de vruchtbaarheid en de schoonheid.

Cyprus is een heerlijk eiland met schitterende stranden, intieme baaien, beboste heuvels en het Troödos gebergte met zijn hoge toppen. Het Troödos gebergte, met als hoogste top de Olympos (2.000 m) is het gehele jaar door een aantrekkelijk gebied om te vertoeven. Verstilde dorpjes, kloosters en kerken in een schitterende natuur met ruisende bergbeekjes, pijnbomen en berghellingen met wijnranken.



Cyprus is veelzijdig en het mediterrane klimaat zorgt het gehele jaar voor een aangename temperatuur. Het klimaat wordt gekarakteriseerd door lange droge zomers met gemiddeld meer dan 300 dagen zonneschijn, gevolgd door korte en zachte winters. Hierdoor vormt Cyprus een uitstekende keus voor een verblijf, zowel voor een vakantie als voor permanent.



SECRET VALLEY GOLF RESORT

Secret Valley Golf Resort, een schitterende 18 holes (binnenkort 36 holes) golf resort, ligt 10 minuten rijden van Pafos. De Secret Valley golfbaan heeft een clubhuis, golfschool, driving range en 2 putting greens. Er zijn kavels te koop waarop het type villa zelf kan worden bepaald. Alle villa's heb-

ben zeezicht en uitzicht op de bergen en de villa kan naar eigen wens worden ingedeeld. Het resort beschikt over onder andere de volgende faciliteiten: 24 uren beveiliging, restaurants, bars en een shopping center. Prijzen van de kavels inclusief villa vanaf 365.000 euro.



LIMASSOL STAR BEACH CLUB

De Limassol Star Beach Club bestaat uit hoge kwaliteit huizen en appartementen inclusief een luxe beach club. Dit fantastisch resort ligt direct aan zee en 200 meter van de jachthaven. Op 10 minuten afstand ligt het centrum van Limassol. Er is keuze uit 1 tot 4 slaapkamer strandhuizen, grote vrijstaande villa's, geschaakelde woningen en appartementen. Limassol Star Beach Club beschikt over verschillende zwembaden, een kinderbad, tennisbanen, winkels, bars en er zijn watersport en duik mogelijkheden. Prijzen vanaf 90.000 euro (appartementen) tot 1.500.000 euro (villa's).



QUEENS GARDENS

Dit unieke en luxe project in Pafos bestaat uit één slaapkamer appartementen, 'drive in' duplex appartementen met 2 slaapkamers en penthouses met 3 slaapkamers, dakterrassen en buiten jacuzzi. Alle appartementen hebben grote balkons en hebben een zeer hoge afwerkinggraad. Queens Garden heeft meerdere zwembaden, barbecue plaatsen, bars en shops. Dit project wordt nu al omschreven als één van de mooiste op Cyprus. Prijzen vanaf 120.000 euro (appartementen) tot 440.000 euro (penthouses).

ESTAMAR INTERNATIONAL
HEEFT KANTOREN IN ONDER
ANDERE DE VOLGENDE LANDEN

Spanje
Turkije
Frankrijk
Italië
Portugal
België
Hongarije
Griekenland
Duitsland
Thailand
Marokko
Dubai
Afrika
Nederland
Zwitserland
Bulgarije
Suriname
Cyprus

EstaMar
INTERNATIONAL

ADRESGEGEVENS

EstaMar International
Postbus 22570
1100 DB Amsterdam ZO
Riva Plaza, Paasheuvelweg 16
1105 BH Amsterdam ZO
The Netherlands
t +31 (0)20 - 564 61 94
f +31 (0)20 - 564 61 91
www.estamar.com
info@etamar.com

EstaMar International is een dochter onderneming van Drost Project Groep Nederland www.dpgn.nl

VOOR MEER INFORMATIE

www.estamar.com
www.estamarfranchise.com
www.estamar.tv
www.buitenlandsgoed.nl
www.residence-riviera.com

Tekstproductie en begeleiding:
LettsGO PR Consultancy
www.lettsgo.nl

Vormgeving:
Smulders Reclameadviesbureau

