

## Vitality Building Concepts



### Inleiding

In deze inleiding geven wij van Estamar International u een beeld van hoe wij onze projecten ontwikkelen. Daarbij bieden wij inzicht in alle facetten die wij bij planontwikkeltrajecten hanteren. Primair houden wij ons bezig met bijzondere en onderscheidende projecten, ontwikkeld volgens onze Vitality Building Concepts



### Onze Vitality Building Concepts visie:

“Het ontwikkelen van bijzondere en exclusieve projecten met een zeer hoge kwaliteit niveau, waarbij de mens centraal staat met als focus mensvriendelijkheid, vitaliteit en een duurzame, gezonde leefomgeving. De plannen worden ontwikkeld in harmonie met de natuurlijke omgeving voor de toplaag in de markt. In het bijzonder ontwikkelen wij vanuit de visie van een “gezonde en feel good” omgeving voor optimaal woongenot en leefkwaliteit met als slogan, “Uw gezondheid is uw grootste rijkdom”.



### **Wat is zo bijzonder aan de Vitality Building aanpak ?**

#### **Kwaliteit van de stedenbouwkundige omgeving**

- Gebiedontwikkeling in harmonie met de DNA van de omgeving (elke locatie is uniek met unieke planeigenschappen)
- Optimale bezonning en orientatie
- Welke functies passen bij deze locatie
- De juiste functies op de juiste plek
- Hoe kom je het gebied binnen hoe is de eerste indruk
- Hoe zijn de verkeersontsluitingen

#### **Externe Unique Selling Points (USP)**

- Hoe is de bereikbaarheid, wegen en aanvliegroutes
- Zijn er jachthavens en vliegvelden
- Zijn er golfbanen en winkelcentra
- Zijn er restaurants, hotels, musea etc.

#### **Interne Unique Selling Points (USP)**

- Harmonische en vitaliserende terreininrichting
- Mensvriendelijk gebouwtwerp (zichtbaar en voelbaar)
- Vitaal binnengebied en woningen(hoge kwaliteit)
- Gezond, hoge zuurstof kwaliteit van het interieur
- Speciale afwerkingsmaterialen zonder gifstoffen
- Woningen met minimale elektro-smog straling
- Toepassing van speciale water vitalisering
- Prettige ruimtebeleving



**Wat zijn de effecten van de Vitality Building concepten:**

- Het gouden en succesvolle plan voor die specifieke locatie
- Een uitnodigend leef en verblijfsgebied
- Hoge kwaliteit standaard van gebouwen
- Adembenemende terreininrichting met water en groen
- Hoog woongenot en leefkwaliteit
- Gewilde koopbereidheid
- Succesvolle projecten
- Hoger rendement op investering

Wij controleren plannen en gebouwen op 1000 tot 2000 mogelijke stressfactoren

Met Vitality Building concepten worden gebiedsontwikkeling, planontwerp, gebouw en interieur geanalyseerd op zichtbare en onzichtbare stress factoren

Deze stress factoren kunnen verdeeld worden in:

- Terrein: mensonvriendelijke terreininrichting door locatie gebouwen, ontsluiting, groen en watervoorzieningen etc.
- Gebouw : mensonvriendelijke gebouwconcept door gebouwworm, ingangsgebied, lay-out, routing etc.
- Interieur : mensonvriendelijke materialen, kleuren verlichting en geuren
- Gezonde leefomgeving: lage (ongezonde) zuurstofkwaliteit door giftige materialen en afwerkingen
- Electro-smog : electro-smog veroorzaakt door elektrische apparaten, kabels en stopcontacten
- Aarde energie: geomantische stress factoren veroorzaakt door waterlijnen, breuklijnen, menselijke historie etc.



### **Wie en wat is EstaMar International**

In 1999 is EstaMar International BV gestart met projectontwikkeling in Spanje door middel van vastgoed fondsen. Naar aanleiding van deze plannen heeft EstaMar International kantoren opgezet in Spanje en is daarna op zoek gegaan naar de juiste partners om in de rest van Europa middels een samenwerkingsverband met betrouwbare en ervaren partners tot een succesformule te komen.

Inmiddels is EstaMar International uitgegroeid tot een internationaal erkende en opererende onroerendgoed- en managementorganisatie. EstaMar is gespecialiseerd in Vitality Planontwikkeling en inmiddels worden deze activiteiten succesvol uitgevoerd in 12 landen binnen en buiten Europa.

EstaMar International onderscheidt zich door al haar projecten te voorzien van het gecertificeerde Vitality Building & Healthy Living concept. Dit is een 'one-of-a-kind' en exclusief "Total Wellness & Wellbeing" concept om Mensvriendelijke, duurzame gezonde, veilige en vitale "feel-good" projecten te creëren.

### **Werkelijk Uniek**

Door de unieke certificeringen is de waarde van de objecten ca.10-15% hoger dan niet-gecertificeerde objecten.